

Zápis z 11. veřejného zasedání Obecního zastupitelstva v Černožicích dne 25.9.2024

Přítomni: Pavel Beránek, MUDr. Hana Dostálová, Ing. arch. Jana Havlíčková, MUDr. Tomáš Chyba, Michal Karel, Jan Kotěra, Ing. Petr Malina, Mgr. Adam Pásler, Mgr. Tomasz Raszka, Eva Šúnová DiS.

Omluven: Jakub Ježek

OZ je usnášeníschopné v počtu 10 členů.

Bod jednání č.1 – Zahájení, organizační záležitosti

Zasedání zahájil p. starosta Pavel Beránek (dále předsedající) v 19.05 hodin.

Předsedající konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle zákona a konstatoval usnášeníschopnost zastupitelstva. Předsedající sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání OZ byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Konstatoval, že informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93, odst.1 zákona o obcích řádně vyvěšena na úřední desce obecního úřadu 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce (zveřejněno dne 17. 9. 2024).

Pořizovatelem zápisu z tohoto zasedání byla určena Mgr. Ladislava Malinová.

Jako ověřovatelé zápisu z tohoto zasedání byli určeni p. Michal Karel, Mgr. Tomasz Raszka.

Program jednání byl doplněn o bod 6: Smlouva o poskytnutí finančního daru ZO ČZS Černožice.

Program jednání:

1. Organizační záležitosti /určení zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu jednání/
2. Zpráva o činnosti
3. Aktualizace stávajících nájemních smluv a uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 19 v ul. Hlubočnice, v č.p. 39, č.p. 177, č.p. 213 v ul. Gen. Svobody v obci Černožice, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2025315/VB/03 – ČEZ Distribuce a.s.
5. Odměny členům výborů ZO, kteří nejsou členy ZO
6. Smlouva o poskytnutí finančního daru ZO Českého zahrádkářského svazu Černožice
7. Diskuze
8. Závěr

Usnesení č. 94/2024: ZO Černožice schvaluje program jednání zasedání ZO Černožice ve znění, v jakém byl přednesen.

Hlasování o usnesení č. 94/2024: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 2 - Zpráva o činnosti

- V ZŠ/MŠ – proběhla veřejnosprávní kontrola (finanční audit), došlo k převzetí agendy školy, jmenování nového ředitele MŠ a ZŠ Mgr. Tomasze Raszky, zajištění pedagogů s aprobací angličtina, informatika I.st. (Mgr. Š. Ježková, Mgr. G. Jansová), 2. září proběhlo slavnostní zahájení školního roku.
- Proběhla likvidace vyvrácené jabloně a dožitě tuje v zahradě ZŠ. Byla provedena oprava krytiny na ploché střeše školy, otlučení odfouklé fasády, která bude ještě opravena, dále byl instalován nový plot v zahradě školy a opraven videotelefon.
- Před zahájením školního roku bylo požádáno o vydání pověření osob k zajištění bezpečného přechodu dětí ZŠ přes přechody v ul. Sehnoutkova a K Čáslavkám.
- Projektová dokumentace na realizaci zpevněných cest od hřbitova na Chloumek, t.j. HC3, HC4, kterou zpracovává firma Agropojekce Litomyšl, má být dokončena do poloviny října. Následně bude vydáno stavební povolení. V souvislosti s touto akcí byl obcí vydán souhlas s uložení přebytečné zeminy na pozemku p.č. 859 v k.ú. Černožice nad Labem, dále bylo také vydáno povolení ke kácení dřevin mimo les. Investorem této akce je ŘSD a.s.. Předpoklad realizace je léto 2025.
- Projektová dokumentace na realizaci interakčních prvků (liniové a plošné zeleně) v rámci pozemkových úprav vyvolaných výstavbou dálnice, tj. IP1a, IP1b, IP2 a IP3, má být dokončena také do poloviny října. Z větší části se jedná se o šestimetrový pruh jdoucí souběžně s dálnicí, který bude osázen různými dřevinami (keře, stromy – líska, dub, habr, lípa, javor bříza, jabloň, třešeň, slivoň, atp.). Realizovaná výsadba bude v oplocence a realizující firma bude mít za povinnost provedení tříleté následné péče, která představuje např. údržbu, závlahu, pokos a likvidaci trávy, atp. Po této tříleté následné péči převezme porosty do majetku a péče naše obec. Realizace se

předpokládá na podzim 2025. Investorem je ŘSD a.s. Předpokládaný náklad investice je více než 4 mil. Kč. V souvislosti s touto výsadbou byla uzavřena trojstranná smlouva o realizaci výsadby (ŘSD+ SPÚ + obec).

- Byla uzavřena směnná smlouva (maž. Rejchrtovi x obec, Agro Jaroměř – Ing. Němeček x obec), podáno na KN. V nejbližších dnech proběhne zápis do KN. V souvislosti s uzavřením směnné smlouvy byl také vyhotoven oddělovací GP. Schválení uzavření směnných smluv bylo schváleno na minulém jednání ZO.
- PD na rekonstrukci ulic Na Stezkách, Družstevní, Okružní, kterou zpracovává firma VIAPROJEKT s.r.o., je dokončena, byla podána žádost o vydání stavebního povolení. Realizace rekonstrukcí těchto ulic bude probíhat po etapách, s největší pravděpodobností v návaznosti na přidělené dotace.
- Předložena smlouva Elektro-Comp s.r.o. – o věcném břemeni /bude předmětem jednání/.
- Vstupní jednání se spol. Zlín-projekt s.r.o., kde byly upřesněny podmínky pro zpracování PD /optická síť/.
- MMHK, odborem ÚP, byla obci předložena k připomínkování „Zpráva o uplatňování ÚP Černožice v uplynulém období 2018 - 2024, která byla na základě projednání s Ing. arch. Marečkovou pozměněna a doplněna. Tato upravená zpráva byla obcí zveřejněna na úřední desce. V průběhu jejího zveřejnění je možnost podat prostřednictvím MMHK návrhy na změnu či doplnění územního plánu. Byly podány dva návrhy na změnu územního plánu (změna zeměd. půdy na obč.vyb.). Tyto návrhy MMHK, odbor ÚP, musí zpracovat do „Zprávy o uplatňování ÚP...“ a zašle nám ho k připomínkování, schválení, či neschválení v ZO.
- Velitel SDH Černožice podal žádost o příspěvek na kapelu KORKY ve výši 10 tis. Kč, která byla součástí oslav 145 let založení SDH Černožice, dne 21. 9. 2024. Na pracovním jednání ZO bylo jednohlasně schváleno.
- Informace k opravě splaškové kanalizace v ul. Na Výsluní – nyní probíhá dokončení pokládky hlavního kanalizačního řádu, kdy byly nově vybudovány také všechny revizní šachty; do konce října by mělo dojít na pokládku asfalt. povrchu v místech, kde byl odstraněn. Součástí předávacího protokolu na asf. povrchy bude od VAK a.s. dána pětiletá záruka.
- Upozornění na propadající se vozovku v ul. Na Stezkách – projednáno, odstraní VAK HK.
- Byla provedena oprava střechy na KD - výměna poškozených eternitových šablon, vyčištění zaatikového žlabu, oprava dešť. kotlíků (zalepení a snýtování), firma Smolík Jaroměř.
- Vyčištění, oprava a sesazení dešť. svodu na hasičárně.
- Oprava oplechování atiky a asfalt. krytiny na budově OÚ.
- Revize střešní krytiny na zdravotním středisku (firma Dvořák).
- Nákup obkladových keramických pásků (oprava fasády OÚ – opadané /odmrzlé/ obklady).
- Objednána elektronická úřední deska Galileo, venkovní, na zeď 43", již proběhla příprava na její instalaci - vyvedení elektrického a datového kabelu. Osazení a zprovoznění bude realizováno 17.10. 2024.
- Byly vyznačeny poruchy na komunikaci ul. Revoluční, které byly v minulém týdnu firmou Zoubek- opravy komunikací opraveny.
- Vydán souhlas s rekonstrukcí RD v ul. Družstevní.
- Odpověď na dotaz dle zák. 106/1999 Sb. – týkající se správy a údržby veřej. osvětlení.
- Na základě podnětu občana byla prověřena autobusová obslužnost v ranních a odpoledních hodinách na trase (Černožice – HK) a zpět.
- Uzavření „Příkazní smlouvy“ s firmou DABONA s.r.o., Rychnov nad Kněžnou, která bude administrovat zadávací řízení na realizaci stavebních pozemků v Čáslavkách.
- Zadání PD dokumentace na rekonstrukci ordinace zubního lékaře /projektant - pí. Votoček/.
- Na Správu silnic KHK (pí. Babková – inspektor) byla podána žádost o znovuoobnovení nástřiku přechodů u ZŠ a instalaci ochranného svodidla u slepého ramene před mostem na Víkov.
- Řešení odstaveného auta BMW u hřbitova (prověření u policie ČR, výzva obce, kontaktování majitele) - došlo k odstranění vozidla.
- Uzavření smlouvy o nájmu a uznání závazku s Povodím Labe a.s. (odsouhlaseno na minulém jednání ZO).
- KB a.s. – uzavřena smlouva o termínovaném vkladu, úroková sazba 3,5% p.a.
- ČS a.s. – uzavřena smlouva o termínovaném vkladu, úroková sazba 3,25% p.a.
- ČNB – uzavřena smlouva o termínovaném vkladu, úroková sazba 4,1% p.a.
- Konsolidace účtů (u Poštovní spořitelny a ČSOB), zřízeno internetové bankovníctví CEB.
- Projednání umístění terminálu u ČS a.s. pro platbu platební kartou, telefonem... (poplatky – odpady, atp.).
- Pí. Tomášková podala 29. 8. 2024 výpověď z nájmu, tříměsíční výpovědní lhůta - tzn. obchod bude provozovat do konce listopadu. Obec zveřejní záměr pronájmu objektu /zachovat potraviny/.
- Pí. Hrubá chce ke konci roku ukončit provozování kadeřnictví v KD, budeme hledat náhradu. Obec zveřejní záměr pronájmu objektu /kadeřnictví/.
- Servis obecního užitkového vozidla DURSO – oprava hydrauliky, firma Okrouhlický HK, dále byl řešen únik oleje z převodovky a výměna prosezených sedadel - firma SIMED s.r.o. Dvůr Králové.
- Osazení docházkového systému na vstupu do sokolovny s možností identifikace vstupu.
- Od června probíhaly kulturní a sportovní akce: letní kino 2x, Loučení s létem, aneb popletená olympiáda, Výlet pro seniory do Prahy a Poděbrad, Hasičské závody spojené s oslavou 145. založení SDH v Černožicích.
- Z dalších naplánovaných akcí se bude konat 20.10. - dlabání dýní, 17.11. - setkání seniorů v KD, 29.11. - rozsvěcení vánočního stromu, 1.12. - tvoření adventních věnců, 11.12. - Česko zpívá koledy, 27.12. – deskové hry v KD, 28.12. - vánoční turnaj ve stolním tenise. Zájezdy na lyžování, bruslení.

- ZO na pracovním jednání jako první rychlou pomocí lidem zasažených povodní odsouhlasila nákup potřebného materiálu v částce 20 tis. Kč, která byla p. Páslerem a p. Hátlem předána potřebným.
- Dále obec ve spolupráci se SDH organizuje sbírku - materiální pomoc lidem postižených povodněmi. Sběrka probíhá od pondělka, zítra odpoledne bude ukončena. Obec ještě zakoupí vysavače na mokré procesy. Za vybrané peníze budou nakoupeny ještě další věci, které budou potřeba. V pátek bude vše předáno potřebným.

Další dotazy ani návrhy na doplnění nebyly.

Usnesení č. 95/2024: ZO Černožice bere Zprávu o činnosti na vědomí.

Hlasování o usnesení č. 95/2024: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 3 - Aktualizace stávajících nájemních smluv a uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 19 v ul. Hlubočnice, v č.p. 39, č.p. 177, č.p. 213 v ul. Gen. Svobody v obci Černožice, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu

Obec Černožice zveřejnila v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. /zákon o obcích/ záměr aktualizovat stávající nájemní smlouvy a uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu. Všichni nájemníci v bytových jednotkách, které byly v záměru uvedeny, mají nájem sjednaný na dobu určitou, která jim nyní bude končit. Všichni nájemníci jsou bezproblémoví a pravidelně platí, je tedy navrženo, vzhledem k jednotnému termínu ukončení nájemních smluv, prodloužit u všech nájemních smluv délku nájmu do 30. 9. 2025. Konkrétně se jedná o pět bytů v budově č.p. 39, ul. Gen. Svobody (zdravotní středisko). Dále se jedná o byt v č.p. 177, ul. Gen. Svobody (KD), dále byt v č.p. 213, ul. Gen. Svobody (hasičská zbrojnice) a tři byty v budově č.p. 19, ul. Hlubočnice (bývalá MŠ), vše v obci Černožice. U všech nájemních smluv bude uvedena inflační doložka.

Další dotazy ani návrhy na doplnění nebyly.

Usnesení č. 96/2024: ZO Černožice schvaluje aktualizaci nájemních smluv a uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám v č.p. 39, 177 a 213 v ul. Gen. Svobody a č.p. 19 v ul. Hlubočnice, kterými se prodlužuje délka trvání nájmu do 30. 9. 2025. Jedná se o byty disp. 2+kk (51 m²), 2+1 (42,24 m²), 3+1 (60,51 m²) v 1. NP a 3+1 (84,30 m²) a 3+1 (71,76 m²) ve 2. NP budovy č.p. 39 v ul. Gen. Svobody, Černožice. Byt disp. 2+1 (62,50 m²) v 1. NP budovy č.p. 177 v ul. Gen. Svobody, Černožice. Byt 4+1 (118,5 m²) ve 2. NP budovy č.p. 213 v ul. Gen. Svobody, Černožice, byt 1+kk (29,50 m²), 2+kk (63,80 m²) a 2+kk (84,20 m²) ve 2. NP budovy č.p. 19 v ul. Hlubočnice, Černožice.

Hlasování o usnesení č. 96/2024: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 4 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2025315/VB/03 – ČEZ Distribuce a.s.

Obci byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene, kde obec je na straně „povinného“ a společnost ČEZ Distribuce a.s., která je zastoupena na základě plné moci firmou ELEKTRO-COMP spol. s.r.o., je na straně „oprávněného“. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s uložením „zařízení distribuční soustavy“ na pozemku obce p.č. 727 v k.ú. Černožice nad Labem. Jedná se o uložení kabelového vedení NN v ul. Hlubočnice. Touto smlouvou se zřizuje „věcné břemeno“, kdy obsahem tohoto břemene je právo oprávněného - umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou. Jednorázová úplata činí 2000,- Kč a DPH.

Další dotazy ani návrhy na doplnění nebyly.

Usnesení č. 97/2024: ZO Černožice schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2025315/VB/03, HK, Černožice p.č. 495/3 smyčka knn .

Hlasování o usnesení č. 97/2024: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 5 - Odměny členům výborů ZO, kteří nejsou členy ZO

Předseda výboru pro kulturu a školství a předseda výboru pro sport a zájmová sdružení předložili na pracovním jednání ZO návrhy na odměny členům svých výborů, kteří nejsou zastupiteli obce. Odměny pro členy výboru pro kulturu a školství, stejně tak pro členy výboru pro sport a zájmová sdružení, byly navrženy ve výši 2 x 3.900,- Kč, a to s výplatou ve dvou výplatních termínech. Předložené návrhy byly zastupiteli doporučeny ZO ke schválení.

Další dotazy ani návrhy na doplnění nebyly.

Usnesení č. 98/2024: ZO Černožice schvaluje odměny členům výboru pro kulturu a školství, kteří nejsou zastupiteli (Kateřina Hátle, Kateřina Páslerová, Blanka Hudáková, Jiří Kohoutek, Ladislava Ryšavá, Karolína Odehnalová, Kateřina Vondrová, Anna Blatníková), kdy každému náleží odměna ve výši 2 x 3.900,- Kč, s výplatou ve dvou výplatních termínech. ZO Černožice dále schvaluje odměny členům výboru

pro sport a zájmová sdružení, kteří nejsou zastupiteli (Luděk Malina, Miroslav Macháň) ve výši 2x 3.900,- Kč, s výplatou ve dvou výplatních termínech.

Hlasování o usnesení č. 98/2024: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 6 - Smlouva o poskytnutí finančního daru ZO Českého zahrádkářského svazu Černožice

ZO Českého zahrádkářského svazu Černožice podala dne 23. 9. 2024 žádost o poskytnutí finančního daru ve výši 25.000,- Kč. Zahrádkáři poskytnutý dar použijí na pokrytí nákladů na vyklizení a sanaci pozemku v zahrádkářské kolonii u trati. (Dotaz p. Kotěry, o jaké jde úpravy. P. starosta: odstranění prostů, chodníků, stavby chaty, úprava pozemku... majitel požaduje vše odstranit.)

Další dotazy ani návrhy na doplnění nebyly.

Usnesení č. 99/2024: ZO Černožice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 25.000,- Kč pro ZO Českého zahrádkářského svazu Černožice, IČO: 70801720.

Hlasování o usnesení č. 99/2024: pro 10 – proti 0 – zdržel 0. Usnesení bylo přijato.

Bod jednání č. 7 - Diskuze

P. Kotěra J. navrhuje, aby byla pracovní jednání zastupitelstva častěji, aby se daly pružně řešit aktuální úkoly.
P. starosta: pravidelná pracovní jednání by se mohla konat vždy 1. středu v měsíci, pokud nebude stanoveno jinak.

Mgr. Pásler děkuje občanům za příspěvky na pomoc oblastem zaplaveným povodní.

Bod jednání č. 8 - Závěr

P. starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání. Zasedání ZO bylo ukončeno v 19.50 hodin.

V Černožicích dne 25. 9. 2024

Zapsala: Mgr. Ladislava Malinová  starosta: Pavel Beránek 

Zápis ověřili: Michal Karel  Mgr. Tomasz Raszka 