

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Zadavatel :** **Obec Černožice**
Sídlo : Gen. Svobody 268, 503 04 Černožice
Zastoupený : Mgr. Ladislavou Malinovou, starostkou obce
DIČ: CZ 00268682
IČ : 00268682

Bankovní spojení : Česká obchodní banka, a.s, Praha 5
č.úctu: 153829311/0300

(dále jen objednatel)

Kontaktní osoba: Mgr. Ladislava Malinová, starostka obce
tel. 495 421 221; 725 086 583
e-mail: cernozice@iol.cz
Soňa Pácaltová, technický dozor
tel. 725 644 279

2. **Zhotovitel :** **Stavokonstrukt Liberec s.r.o.**
Sídlo: Východní 1505, 463 11 Liberec
Zastoupený: Ing. Jiří Semrád
DIČ: CZ272777712
IČ: 27277712

Bankovní spojení: ČSOB Liberec
č.úctu:198248422/0300

(dále jen zhotovitel)

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Semrád, jednatel
tel. 484 800 061; 602 447 916
email: info@stavokonstrukt.cz

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3. Tato smlouva se uzavírá za účelem provedení akce

„Zateplení objektu MŠ Černožice“.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku „Zadávacího řízení - písemná výzva k podání nabídky ze dne 2. 4. 2013. V rámci uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

Zateplení budovy mateřské školky - opláštění stávajícího objektu zateplovacím systémem včetně výměny oken. Vše podle projektové dokumentace zpracované firmou ARKO spol. s r.o. Hradec Králové, pod názvem **Mateřská škola Černožice zateplení objektu** ve stupni dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby a podmínkami stavebního povolení ze dne 2. 2. 2012 a 20. 3. 2013 vydaného Odborem výstavby MěÚ Smiřice; a v plném rozsahu určeném písemnou výzvou k podání nabídek.

Místo plnění díla: budova Mateřské školy č.p. 190, ul. Družstevní, Černožice, st.p. 210 v k.ú. Černožice nad Labem .

Část objektu je z boletických panelů, musí proto být dodržována zvýšená opatrnost při demontáži z hlediska možnosti výskytu azbestových materiálů ve vnitřní výplni.

Kopie všech uvedených dokumentů jsou přílohami této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

3. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem a nebudou-li dotčeny podmínky stavebního povolení. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. 2x projektová dokumentace pod názvem „Mateřská škola Černožice – zateplení objektu“ vypracovaná firmou ARKO, s.r.o., ve stupni dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby.

2. Stavební povolení Č.j. 0536/Výst/12/VA ze dne 02.02.2012 a Č.j. 1288/Výst/13/VA ze dne 20. 3. 2013

3. Písemná výzva k podání nabídky ze dne 2. 4. 2013

4. Nabídka zhotovitele ze dne 25. 4. 2013

Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má) nejpozději při podpisu této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

IV. Doba plnění

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Termín předání staveniště (zahájení přípravných prací): | 1. 7. 2013 |
| Termín zahájení provádění díla (zahájení prací v interiéru) | 8. 7. 2013 |
| Předpokládaný termín prací v interiéru: | 8.7.2013- 23.8.2013 |
| Termín předání stavby k předčasnému užívání : | 23.8.2013 |

Termín dokončení a předání díla: 30.9. 2013 včetně vyklizení staveniště.

Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

Místo plnění díla: st.p. č. 210 k.ú. Černožice nad Labem,
Mateřská škola č.p. 190, ul. Družstevní

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí: | |
| Nabídková cena bez DPH činí | 2 394 724,- Kč |
| (slovy dva miliony třístadevadesátčtyřtisíc sedmsetdvacetčtyři korun českých) | |
| <u>DPH 21 %</u> | <u>502 892,- Kč</u> |
| celková cena za dílo vč. DPH | 2 897 616,- Kč |

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst.1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatel. Ceny musí být v souladu s aktuálním ceníkem URS platného ke dni podpisu smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení:
 - a) Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a na základě odsouhlaseného výkazu výměr. Konečná faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Faktury budou obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktur bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
 - c) Platba dle předchozího bodu proběhne až do výše 90% z ceny plnění veřejné zakázky, zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby.
2. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího data doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.
4. U předmětného plnění se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu §106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. Zdroje energií (voda, el energie) pro stavbu si zajistí zhotovitel na své náklady.
2. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s platnými právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ve věcech smluvních Ing. Jiří Semrád; 602 447 916
Za objednatele: Mgr. Ladislava Malinová, starostka, mobil 725 086 583
Pácaltová Soňa, 725 644 279
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytyčením sítí, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
5. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a působ její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla a je povinen umožnit pění provoz a přístup do stávajících objektů.
6. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
7. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
10. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII, odst. 9, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
11. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem, telefonicky nebo elektronicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast AD projektanta na kontrolních dnech stavby. Kontrola pověřeným dozorem investora bude probíhat průběžně dle aktuální potřeby.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

12. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal dokumentaci skutečného provedení, předal osvědčení o zkouškách použitých materiálů, zajistil protokoly o provedených zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atesty, doklady o likvidaci odpadů, případně další doklady požadované budoucím provozovatelem ke dni předání stavby. Doklady požadované pro udělení souhlasu s předběžným užíváním díla předloží zhotovitel v souladu s čl. IV, odst. 1.
13. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši min. 2.500 000,- Kč, a to po celou dobu realizace předmětu této smlouvy.
15. Z důvodu získání dotace ze zdrojů EU na realizaci uvedeného projektu a z toho vyplývající možné kontroly příslušných orgánů se poskytovatel zavazuje pověřeným osobám umožnit kontrolu, vytvořit podmínky a poskytnout součinnost k provedení kontroly.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy do stavebního deníku.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže :
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka)
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele
2. Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušením.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. Po dohodě s objednatelem umožní zhotovitel předčasné užívání díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, k **23. 8. 2013** musí být stavba předána k „předčasnému užívání“ (včetně souhlasných stanovisek KHS a HZS) tak, aby užívání interiérů (provoz mateřské školy) nebylo v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jiným neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení :
 - výsledky požadovaných zkoušek a měření,
 - stejnopis stavebního deníku.
 - dokumentaci skutečného provedení
 - atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů
 - doklady o likvidaci odpadů
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

7. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců, na dodávky zařízení a zařizovací předměty v délce uvedené dle záručních listů, minimálně však na dobu 2 roky. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla zápisem dle čl. XIII.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Reklamační protokoly budou objednatelům číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodloužení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodloužení
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodloužení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- c) Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII odst. 2 se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Termín dokončení díla je závislý na technologických postupech a použitých materiálech uvedených v projektové dokumentaci (schnutí a vyzrávání podkladních konstrukcí).
3. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují že při podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Liberci dne 17.6.2013

V Černožicích dne 10. 6. 2011


.....
za zhotovitele

Stavokonstrukt Liberec s.r.o.
VÝCHODNÍ 1505, 463 11 LIBEREC 30
IČ: 27277712, DIČ: CZ27277712


.....
za objednatele

Mgr. Ladislava Malinová
starostka

Obec Černožice
Gen. Svobody 268
Tel. 495 421 221
IČO 00268682 DIČ CZ00268682



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu